



GUIDE TROUVER LES BONNES ENTREPRISES ET MENER À BIEN UN CHANTIER PRATIQUE



UNE SURÉLÉVATION DANS L'OISE **UN CHANTIER DIDACTIQUE**

Pour transformer sa maison de campagne, Thierry Bonne de l'agence Day Architectes s'est fixé comme exigence d'arriver aux mêmes résultats énergétiques que le label BBC Effinergie dans le neuf. La coiffe à quatre pans du bâtiment d'origine datant de 1965

disparaît pour laisser place à un étage vitré. C'est sur ouï-dire qu'il contacte plusieurs entreprises de l'Oise, dans un rayon n'excédant pas 70 kilomètres. Puis il s'assure de la qualité de leur travail en visitant divers chantiers. Les choix de conception sont mis en regard du coût de l'amortissement et des objectifs énergétiques. Au final, une dizaine d'entreprises s'affairent pour construire les 220 mètres carrés à créer. Une ossature pri-

maire suspendue en métal est choisie pour un résultat tout en finesse. « L'architecte avait bien préparé son projet. La conception de la charpente était très avancée. Nous avons effectué quelques retouches dans les détails et apporté notre savoir-faire », se souvient Éric Outreman de l'entreprise CMB Rousseau. L'ossature est complétée par une structure secondaire en bois injectée de 25 centimètres d'ouate de cellulose. « Dans les phases délicates, j'étais là tous les jours. Il y a eu beaucoup de travail aussi sur les finitions. Il a fallu expliquer aux entreprises comment je voulais mettre en œuvre les plaques de plâtre. Idem pour les menuiseries afin que le verre rase le sol, ou encore pour les plinthes en joint creux. Cela prend du temps », reconnaît l'architecte.

architectes Day Architectes

surface créée 220 m²

(440 m² au total, hors sous-sol)

coût 345 000 euros TTC du m² habitable

études 6 mois (octobre 2009-avril 2010)

travaux 8 mois (mai 2010-janvier 2011)

DE LA SIGNATURE À LA LIVRAISON: 8 ÉTAPES ESSENTIELLES

1. LES ÉTUDES ET LA SIGNATURE DU CONTRAT D'ARCHITECTE POUR MISSION COMPLÈTE

Il faut savoir que la signature d'un contrat d'architecte au domicile du client est apparentée à du « démarchage à domicile » induisant un délai de rétractation de sept jours. L'architecte doit donc attendre ce délai pour encaisser votre chèque. Par ailleurs, vous avez l'obligation de remplir le formulaire relatif à la loi Scrivner stipulant au maître d'œuvre si vous souhaitez recourir à un prêt pour vos travaux. Si la banque refuse ce prêt, vous êtes en droit de demander à votre architecte le remboursement de la totalité des études engagées. Aus-

si renseignez-vous auprès de votre banque en amont des études pour connaître le montant de votre emprunt, vous assurer de pouvoir payer l'opération et ne pas contribuer à la paupérisation d'une profession mise à mal. L'architecte est également en droit d'attendre la validation du prêt pour commencer les études.

2. LES APPELS D'OFFRES, LE DÉPOUILLEMENT DES OFFRES, LA MISE AU POINT DES MARCHÉS

3. LA SIGNATURE DES DOSSIERS MARCHÉS AVEC LES ENTREPRISES

GUIDE PRATIQUE

TROUVER LES BONNES ENTREPRISES ET MENER À BIEN UN CHANTIER

6 CHANTIER DIDACTIQUE

ARCHITECTES

DAY ARCHITECTES ASSOCIES
16, RUE MOREAU
75012 PARIS
T. 01 43 47 05 65
F. 01 43 47 07 23
day@day-architectes.com
www.day-architectes.com

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE

CEBATI
17, AVENUE STEPHEN-PICHON
75013 PARIS
T. 01 53 82 00 00

BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE

POUGET CONSULTANTS
81, RUE MARCADET
75018 PARIS
T. 01 42 59 53 64
F. 01 42 52 83 47
contact@pouget-consultants.fr
www.pouget-consultants.fr

CHARPENTE BOIS

JLB CHARPENTE CONSTRUCTION
BOIS
2, CHEMIN DES PIERRIERS
02330 SAINT-AGNAN
T. 03 23 82 00 98
F. 03 23 82 87 19

CHARPENTE MÉTALLIQUE

CMB ROUSSEAU
PLACE DES BERCEAUX
59137 BUSIGNY
T. 03 27 85 71 83
F. 03 27 75 46 67
info@cmb-rousseau.com
www.cmb-rousseau.com

ÉTANCHÉITÉ

COUSIN S.A.
24, BOULEVARD HENRI-MARTIN
02100 SAINT-QUENTIN
T. 03 23 67 90 36
F. 03 23 67 26 08

MENUISERIES EXTÉRIEURES

ALUTEC
Z.A. DES COÏDES
RUE DES PIERREUX
51370 SAINT-BRICE-COURCELLES
T. 03 26 79 31 79
F. 03 26 79 31 78
alutec-champagne@wanadoo.fr
www.alutec51.fr

MENUISERIES INTÉRIEURES

PARQUET D'ERCAN
258, RUE DUFOUR
Z.A.
59850 NIEPPE
T. 03 20 30 09 24
F. 03 20 30 33 06
www.parquet-dercan.com

7 PAR BOUCHE À OREILLE

ARCHITECTE

FABIEN PERRET ARCHITECTURE
43, RUE CHALOPIN
69007 LYON
T. 04 78 72 90 63
F. 04 78 69 27 84
perret.coutagne.op@neuf.fr
www.fabienperret.com

CHAPISTE

WES PEYRARD
4, RUE SADI-CARNOT
07100 ANNONAY
T. 04 75 32 00 26
F. 04 75 32 01 44
chape.peyrard@free.fr

CHARPENTE, COUVERTURE, ÉTANCHÉITÉ, MENUISERIES

ELEVE TOIT
RUE DU COUTOIS
69390 MILLERY
T. 04 72 30 40 21
F. 04 72 30 40 63
franckgonzalez@wanadoo.fr

CHARPENTE BOIS
LOFOTEN-L'HOPITAL
Z.A. LA TUILLIÈRE
69510 THURINS
T. 04 78 81 70 09
lofoten.lhopital@wanadoo.fr

ÉRIC PONTIUS
LE BLANC
69490 SAINT-ROMAIN-DE-POPEY
T. 04 74 05 85 52
menuiserie.ponthus@free.fr

ÉLECTRICITÉ

PHIL'R ELEC
RUE DE CHARPENAY
69210 LENTILLY
T. 04 74 72 18 00
F. 04 74 72 18 01
philrelec@laposte.net

MAÇONNERIE

ACBJ MAÇONNERIE
MONTLAGER
69490 SAINT-ROMAIN-DE-POPEY
T./F. 04 74 05 07 76

PLÂTRERIE

LAURENT FOUILLAT
LE BOURG
69460 VAUX-EN-BEAUJOLAIS
T. 04 74 03 27 02
laurent.fouillat@free.fr

PLOMBERIE

MINDYRIC PCS SARL
12, RUE DE-LA-VALENCIZE
42410 PÉLUSSIN
T. 09 66 02 80 06

TERRASSEMENT, VRD
CHOITEL PETIT
LES GRANDES-TERRES
69490 LES OLMES
T. 04 74 05 76 73
F. 04 74 05 96 34
vin-isa@yahoo.fr

8 ENTREPRISES LOCALES POUR PROJET GLOBAL

ARCHITECTES

MÉSOSTUDIO ARCHITECTES
STÉPHANE BERTHIER ET XAVIER BONNAUD
23, RUE DE NEUILLY
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
T. 01 48 77 02 11
contact@mesostudio.com
www.mesostudio.com

ÉLECTRICITÉ

PHILIPPE DESMOULINS
25, RUE JEAN-BART
92400 COURBEVOIE
T. 01 43 33 13 77
F. 01 46 67 96 47

ÉTANCHÉITÉ, OSSATURE

ET BARDAGE BOIS
GUINOT
11, RUE LAGUILLERMIE
78410 BOUAFLE
T. 07 60 32 19 74
F. 01 30 95 86 73
etsguinot@yahoo.fr

MENUISERIES ALUMINIUM, SERRURERIE

MÉTALLERIE DU VAL DE SEINE
30, RUE AUGUSTE-DOLNET
78740 VAUX-SUR-SEINE
T. 01 30 22 20 52
F. 01 30 99 03 27
www.metallieremvs.com

PLOMBERIE, CHAUFFAGE

ETENNA
69, RUE LOUISE-MICHEL
92300 LEVALLOIS-PERRET
T. 06 24 88 90 13

10 PARTAGE DES TÂCHES

ARCHITECTES

TURCHETTI D'ARAGON ARCHITECTES
ALDO TURCHETTI ET OLIVIA D'ARAGON
100, BOULEVARD DE BELLEVILLE
75020 PARIS
T. 01 58 53 54 01
contact@turchetti-daragon.com
www.turchetti-daragon.com

CHARPENTE

L'ATELIER
10, RUE DES CROCS-AUX-RENARDS
91660 MEREVILLE
T. 01 69 95 79 49

ÉTANCHÉITÉ SPÉCIALE OSSATURE

BOIS
SAEM
47, BOULEVARD DE LA MUETTE
95140 GARGES-LÈS-GONESSE
T. 09 60 40 02 86

13 CHRONIQUE D'UNE HISTOIRE HUMAINE

ARCHITECTES

CROIXMARBEBOURDON
ARCHITECTURES
THOMAS BOURDON
ET NICOLAS CROIXMARIE
1, RUE DU DESSOUS-DES-BERGES
75013 PARIS
T. 01 42 08 46 12
F. 01 42 08 46 92
croixmariebourdon@yahoo.fr
www.croixmariebourdon.fr

COUVERTURE

ACP
29, BOULEVARD DE STALINGRAD
92240 MALAKOFF
T. 01 60 11 30 82
F. 01 60 11 30 82

GROS-ŒUVRE, DOUBLAGE,

PLOMBERIE
VERSAILLES OUEST BÂTIMENT
8, RUE FRÉDÉRIC-CLÉMENT
92380 GARCHES
T. 01 47 41 29 27
F. 01 47 41 57 49
versaillesouestbatiment@wanadoo.fr

PLANCHERS, FAÇADES BOIS

JLB CHARPENTE
2, CHEMIN DES PIERRIERS
02330 SAINT-AGNAN

T. 03 23 82 00 98
F. 03 23 82 87 19

SERRURERIE

DESSENNE
12 BIS, RUE ROBERTINE-DUBOIS
02110 SEBONCOURT
T. 03 23 09 92 30
F. 03 23 09 25 38
sarl.dessenne@wanadoo.fr

14 LOGIQUE BUDGÉTAIRE

ARCHITECTES

BECKMANN N'THÈPE
SARL D'ARCHITECTURE
ALDRIC BECKMANN ET FRANÇOISE N'THÈPE
5, RUE D'HAUTEVILLE
75010 PARIS
T. 01 48 24 48 40
info@b-nt.biz
www.b-nt.biz

DOUBLAGES, FAUX PLAFONDS

NICOBAT
LES FOURCHES-LE-BOURG
61170 SAINT-LÉGER-SUR-SARTHE
T. 02 33 28 57 28

ÉLECTRICITÉ

JACQUES LÉON
47, RUE MONTGACEL
61400 LE-PIN-LA-GARENNE
T. 02 33 83 51 38
F. 02 33 83 60 61

GROS-ŒUVRE, CHARPENTE BOIS

GUILLET SAS
12, RUE DES MOULINS
61400 LE PIN-LA-GARENNE
T. 02 33 83 83 05
F. 02 33 83 63 78
guillet2@wanadoo.fr
www.guilletsas.com

MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIE GÉNÉRALE DU PERCHE
Z.I. LA GRIPPE
61400 MORTAGNE-AU-PERCHE
T. 02 33 25 40 33
F. 02 33 25 05 62

PLOMBERIE, VENTILATION

CHRISTIAN CHARDEL
23, RUE DE NOGENT
61130 BELLÈME
T. 02 33 73 17 19

TERRASSEMENT, VRD
ZUNINO S.A.
LE MAGASIN
61400 SAINT-MARD-DE-RENO
T. 02 33 25 06 88
F. 02 33 25 12 26
zunino.sa@wanadoo.fr