



## GUIDE TROUVER LES BONNES ENTREPRISES ET MENER À BIEN UN CHANTIER PRATIQUE



### UNE SURÉLÉVATION DANS L'OISE **UN CHANTIER DIDACTIQUE**

Pour transformer sa maison de campagne, Thierry Bonne de l'agence Day Architectes s'est fixé comme exigence d'arriver aux mêmes résultats énergétiques que le label BBC Effinergie dans le neuf. La coiffe à quatre pans du bâtiment d'origine datant de 1965

disparaît pour laisser place à un étage vitré. C'est sur ouï-dire qu'il contacte plusieurs entreprises de l'Oise, dans un rayon n'excédant pas 70 kilomètres. Puis il s'assure de la qualité de leur travail en visitant divers chantiers. Les choix de conception sont mis en regard du coût de l'amortissement et des objectifs énergétiques. Au final, une dizaine d'entreprises s'affairent pour construire les 220 mètres carrés à créer. Une ossature pri-

maire suspendue en métal est choisie pour un résultat tout en finesse. « L'architecte avait bien préparé son projet. La conception de la charpente était très avancée. Nous avons effectué quelques retouches dans les détails et apporté notre savoir-faire », se souvient Éric Outreman de l'entreprise CMB Rousseau. L'ossature est complétée par une structure secondaire en bois injectée de 25 centimètres d'ouate de cellulose. « Dans les phases délicates, j'étais là tous les jours. Il y a eu beaucoup de travail aussi sur les finitions. Il a fallu expliquer aux entreprises comment je voulais mettre en œuvre les plaques de plâtre. Idem pour les menuiseries afin que le verre rase le sol, ou encore pour les plinthes en joint creux. Cela prend du temps », reconnaît l'architecte.

**architectes** Day Architectes

**surface créée** 220 m<sup>2</sup>

(440 m<sup>2</sup> au total, hors sous-sol)

**coût** 345 000 euros TTC du m<sup>2</sup> habitable

**études** 6 mois (octobre 2009-avril 2010)

**travaux** 8 mois (mai 2010-janvier 2011)

## DE LA SIGNATURE À LA LIVRAISON: 8 ÉTAPES ESSENTIELLES

### 1. LES ÉTUDES ET LA SIGNATURE DU CONTRAT D'ARCHITECTE POUR MISSION COMPLÈTE

Il faut savoir que la signature d'un contrat d'architecte au domicile du client est apparentée à du « démarchage à domicile » induisant un délai de rétractation de sept jours. L'architecte doit donc attendre ce délai pour encaisser votre chèque. Par ailleurs, vous avez l'obligation de remplir le formulaire relatif à la loi Scrivner stipulant au maître d'œuvre si vous souhaitez recourir à un prêt pour vos travaux. Si la banque refuse ce prêt, vous êtes en droit de demander à votre architecte le remboursement de la totalité des études engagées. Aus-

si renseignez-vous auprès de votre banque en amont des études pour connaître le montant de votre emprunt, vous assurer de pouvoir payer l'opération et ne pas contribuer à la paupérisation d'une profession mise à mal. L'architecte est également en droit d'attendre la validation du prêt pour commencer les études.

### 2. LES APPELS D'OFFRES, LE DÉPOUILLEMENT DES OFFRES, LA MISE AU POINT DES MARCHÉS

### 3. LA SIGNATURE DES DOSSIERS MARCHÉS AVEC LES ENTREPRISES

# GUIDE PRATIQUE

## TROUVER LES BONNES ENTREPRISES ET MENER À BIEN UN CHANTIER

### 6 CHANTIER DIDACTIQUE

#### ARCHITECTES

DAY ARCHITECTES ASSOCIES

16, RUE MOREAU

75012 PARIS

T. 01 43 47 05 65

F. 01 43 47 07 23

day@day-architectes.com

www.day-architectes.com

#### BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE

CEBATI

17, AVENUE STEPHEN-PICHON

75013 PARIS

T. 01 53 82 00 00

#### BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE

POUGET CONSULTANTS

81, RUE MARCADET

75018 PARIS

T. 01 42 59 53 64

F. 01 42 52 83 47

contact@pouget-consultants.fr

www.pouget-consultants.fr

#### CHARPENTE BOIS

JLB CHARPENTE CONSTRUCTION

BOIS

2, CHEMIN DES PIERRIERS

O2330 SAINT-AGNAN

T. 03 23 82 00 98

F. 03 23 82 87 19

#### CHARPENTE MÉTALLIQUE

CMB ROUSSEAU

PLACE DES BERCEAUX

59137 BUSIGNY

T. 03 27 85 71 83

F. 03 27 75 46 67

info@cmb-rousseau.com

www.cmb-rousseau.com

#### ÉTANCHÉITÉ

COUSIN S.A.

24, BOULEVARD HENRI-MARTIN

O2100 SAINT-QUENTIN

T. 03 23 67 90 36

F. 03 23 67 26 08

#### MENUISERIES EXTÉRIEURES

ALUTEC

Z.A. DES COÏDES

RUE DES PIERREUX

51370 SAINT-BRICE-COURCELLES

T. 03 26 79 31 79

F. 03 26 79 31 78

alutec-champagne@wanadoo.fr

www.alutec51.fr

#### MENUISERIES INTÉRIEURES

PARQUET D'ERCAN

258, RUE DUFOUR

Z.A.

59850 NIEPPE

T. 03 20 30 09 24

F. 03 20 30 33 06

www.parquet-dercan.com

### 7 PAR BOUCHE À OREILLE

#### ARCHITECTE

FABIEN PERRET ARCHITECTURE

43, RUE CHALOPIN

69007 LYON

T. 04 78 72 90 63

F. 04 78 69 27 84

perret.coutagne.op@neuf.fr

www.fabienperret.com

#### CHAPISTE

WES PEYRARD

4, RUE SADI-CARNOT

O7100 ANNONAY

T. 04 75 32 00 26

F. 04 75 32 01 44

chape.peyrard@free.fr

#### CHARPENTE, COUVERTURE,

ÉTANCHÉITÉ, MENUISERIES

ELEVE TOIT

RUE DU COUTOIS

69390 MILLERY

T. 04 72 30 40 21

F. 04 72 30 40 63

franckgonzalez@wanadoo.fr

#### CHARPENTE BOIS

LOFOTEN-L'HOPITAL

Z.A. LA TUILLIÈRE

69510 THURINS

T. 04 78 81 70 09

lofoten.lhopital@wanadoo.fr

ÉRIC PONTIUS

LE BLANC

69490 SAINT-ROMAIN-DE-POPEY

T. 04 74 05 85 52

menuiserie.pontius@free.fr

#### ÉLECTRICITÉ

PHIL'R ELEC

RUE DE CHARPENAY

69210 LENTILLY

T. 04 74 72 18 00

F. 04 74 72 18 01

philrelec@laposte.net

#### MAÇONNERIE

ACBJ MAÇONNERIE

MONTLAGER

69490 SAINT-ROMAIN-DE-POPEY

T./F. 04 74 05 07 76

#### PLÂTRERIE

LAURENT FOUILLAT

LE BOURG

69460 VAUX-EN-BEAUJOLAIS

T. 04 74 03 27 02

laurent.fouillat@free.fr

#### PLOMBERIE

MINDYRIC

LE BRUYERIE PCS SARL

12, RUE DE-LA-VALENCIZE

42410 PÉLUSIN

T. 09 66 02 80 06

#### TERRASSEMENT, VRD

CHOITEL PETIT

LES GRANDES-TERRES

69490 LES OLMES

T. 04 74 05 76 73

F. 04 74 05 96 34

vin-isa@yahoo.fr

### 8 ENTREPRISES LOCALES POUR PROJET GLOBAL

#### ARCHITECTES

MÉSOSTUDIO ARCHITECTES

STÉPHANE BERTHIER ET XAVIER

BONNAUD

23, RUE DE NEUILLY

94120 FONTENAY-SOUS-BOIS

T. 01 48 77 02 11

contact@mesostudio.com

www.mesostudio.com

#### ÉLECTRICITÉ

PHILIPPE DESMOULINS

25, RUE JEAN-BART

92400 COURBEVOIE

T. 01 43 33 13 77

F. 01 46 67 96 47

#### ÉTANCHÉITÉ, OSSATURE

ET BARDAGE BOIS

GUINOT

11, RUE LAGUILLERMIE

78410 BOUAFLE

T. 07 60 32 19 74

F. 01 30 95 86 73

etsguinot@yahoo.fr

#### MENUISERIES ALUMINIUM,

SERRURERIE

MÉTALLERIE DU VAL DE SEINE

30, RUE AUGUSTE-DOLNET

78740 VAUX-SUR-SEINE

T. 01 30 22 20 52

F. 01 30 99 03 27

www.metallieriemvs.com

#### PLOMBERIE, CHAUFFAGE

ETENNA

69, RUE LOUISE-MICHEL

92300 LEVALLOIS-PERRET

T. 06 24 88 90 13

### 10 PARTAGE DES TÂCHES

#### ARCHITECTES

TURCHETTI D'ARAGON ARCHITECTES

ALDO TURCHETTI ET OLIVIA

D'ARAGON

100, BOULEVARD DE BELLEVILLE

75020 PARIS

T. 01 58 53 54 01

contact@turchetti-daragon.com

www.turchetti-daragon.com

#### CHARPENTE

L'ATELIER

10, RUE DES CROCS-AUX-RENARDS

91660 MEREVILLE

T. 01 69 95 79 49

#### ÉTANCHÉITÉ SPÉCIALE OSSATURE

#### BOIS

SAEM

47, BOULEVARD DE LA MUETTE

95140 GARGES-LÈS-GONESSE

T. 09 60 40 02 86

### 13 CHRONIQUE D'UNE HISTOIRE HUMAINE

#### ARCHITECTES

CROIXMARIEBOURDON

ARCHITECTURES

THOMAS BOURDON

ET NICOLAS CROIXMARIE

1, RUE DU DESSOUS-DES-BERGES

75013 PARIS

T. 01 42 08 46 12

F. 01 42 08 46 92

croixmariebourdon@yahoo.fr

www.croixmariebourdon.fr

#### COUVERTURE

ACP

29, BOULEVARD DE STALINGRAD

92240 MALAKOFF

T. 01 60 11 30 82

F. 01 60 11 30 82

#### GROS-ŒUVRE, DOUBLAGE,

PLOMBERIE

VERRILLIES OUEST BÂTIMENT

8, RUE FRÉDÉRIC-CLÉMENT

92380 GARCHES

T. 01 47 41 29 27

F. 01 47 41 57 49

versaillesouestbatiment@wanadoo.fr

#### PLANCHERS, FAÇADES BOIS

JLB CHARPENTE

2, CHEMIN DES PIERRIERS

O2330 SAINT-AGNAN

T. 03 23 82 00 98

F. 03 23 82 87 19

#### SERRURERIE

DESSENNE

12 BIS, RUE ROBERTINE-DUBOIS

O2110 SEBONCOURT

T. 03 23 09 92 30

F. 03 23 09 25 38

sarl.dessenne@wanadoo.fr

### 14 LOGIQUE BUDGÉTAIRE

#### ARCHITECTES

BECKMANN N'THÈPE

SARL D'ARCHITECTURE

ALDRIC BECKMANN ET FRANÇOISE

N'THÈPE

5, RUE D'HAUTEVILLE

75010 PARIS

T. 01 48 24 48 40

info@b-nt.biz

www.b-nt.biz

#### DOUBLAGES, FAUX PLAFONDS

NICOBAT

LES FOURCHES-LE-BOURG

61170 SAINT-LÉGER-SUR-SARTHE

T. 02 33 28 57 28

#### ÉLECTRICITÉ

JACQUES LÉON

47, RUE MONTGACEL

61400 LE-PIN-LA-GARENNE

T. 02 33 83 51 38

F. 02 33 83 60 61

#### GROS-ŒUVRE, CHARPENTE BOIS

GUILLET SAS

12, RUE DES MOULINS

61400 LE-PIN-LA-GARENNE

T. 02 33 83 83 05

F. 02 33 83 63 78

guillet2@wanadoo.fr

www.guilletsas.com

#### MENUISERIES EXTÉRIEURES

MENUISERIE GÉNÉRALE DU PERCHE

Z.I. LA GRIPPE

61400 MORTAGNE-AU-PERCHE

T. 02 33 25 40 33

F. 02 33 25 05 62

#### PLOMBERIE, VENTILATION

CHRISTIAN CHARDEL